

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 8
S дома - 4164

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | круглосуточно | лифт | 5000,00 | 120 000,00 |
| 2 | Оказание услуги по оценке соответствия лифтов | 1 раз в год | лифт | 15000/2200 | 19 400,00 |
| 3 | Страхования лифтов | ежегодно | м2 | 0,14 | 582,09 |
| 4 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 0,94 | 4 700,00 |
| 5 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,17 | 4 655,64 |
| 6 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 7,78 | 32 392,43 |
| 7 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 5,78 | 24 059,14 |
| 8 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 40,46 | 168 492,59 |
| 9 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома | круглосуточно | м2 | 136,83 | 569 773,04 |
| | Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 10 | Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ) | по мере необходимости | м2 | 9,45 | 39 360,00 |
| 11 | Ремонт кровельного покрытия (кв.86, будка выхода на кровлю подъезда №2) | по мере необходимости | м2 | 13,54 | 56 400,00 |
| 12 | Демеркуризация | по мере необходимости | м2 | 0,01 | 26,56 |
| 13 | Вывоз снега | по мере необходимости | м2 | 4,80 | 20 000,00 |
| 14 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3457,63 | 122 103,03 |
| 15 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВтч | 1,987/2,086 | 51 375,67 |
| 16 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 58,45 | 243 393,10 |
| | ВСЕГО | | | | 1 476 713,29 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 476 713,29 руб (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать рублей двадцать девять копеек). | | | | | |

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: | | | |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 4 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2020 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2021 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 332 960,21 | 1 691 191,25 | 1 696 660,57 | 327 490,89 |
| Пени | 25 170,05 | 380,70 | 12 528,32 | 13 022,43 |
| Арендаторы | 1 000,00 | 2 400,00 | 0,00 | 3 400,00 |
| Итого: | 359 130,26 | 1 693 971,95 | 1 709 188,89 | 343 913,32 |

Финансовый результат:

-111 437,72

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров